

OPIS TECHNICZNY

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W KOCUDZY

STYCZEŃ 2019

SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE

1. Dane Inwestora
2. Podstawa opracowania
3. Na terenie objętym zakresem inwestycji przewiduje się wykonanie

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Lokalizacja i istniejący stan zagospodarowania działki
2. Dane informujące, czy działka lub teren na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
4. Dane o istniejących i przewidywanych cechach zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
5. Stan istniejący
6. Obsługa komunikacyjna
7. Ukształtowanie terenu
8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej / terenu
9. Terenowe urządzenia
10. Zieleń
11. Uzbrojenie terenu

III. PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1. Rozwiązania materiałowe istniejące
2. Dane dotyczące wielkości obiektu
3. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
4. Wykończenie zewnętrzne budynku i kolorystyka
 - a. Ściany
5. Izolacje przeciwilgociowe i przeciwwodne
6. Izolacje termiczne
7. Dach
8. Opis rozwiązań projektowych
 - a. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem
 - b. Wymiana podokienników na nowe z blachy stalowej powlekanej
 - c. Daszki nad wejściem
 - d. Wykończenie kominów
 - e. Balustrady zewnętrzne
9. Stolarka
10. Ściany i sufity
 - a. Tynki
 - b. Sufity podwieszane
11. Uwagi

OPIS TECHNICZNY

Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacji nazwy marek (firm), wyrobów budowlanych czy technologii, czy użytych zdjęć należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jako informację na temat oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych, o których mowa w art. 5 Prawa Budowlanego, spełnienie warunków ustawy o wyrobach budowlanych oraz pozwole na zachowanie standardu i poziomu jakości równoważnego lub nie gorszego od określonego w projekcie.

I. DANE OGÓLNE

1. DANE INWESTORA

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KOCUDZA PIERWSZA 29 DZWOLA 23 -304
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	060503_2 DZWOLA
OBREB:	060503_2.0008 KOCUDZA PIERWSZA
NR DZ. EWID.:	1378, 1373/1, 1374/1, 1375/1, 1376/1, 1377/3, 1377/4
INWESTOR :	GMINA DZWOLA, DZWOLA 168, 23-304 DZWOLA

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Wizja lokalna
- Wytyczne i instrukcje producentów
- Wytyczne technologiczne i branżowe
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane
- Umowa z inwestorem
- Uzgodnienia z projektantami branżowymi
- Inwentaryzacja oraz dokumentacje archiwalne
- Audyt energetyczny

3. NA TERENIE OBJĘTYM ZAKRESEM INWESTYCJI PRZEWIDUJE SIĘ WYKONANIE:

- wszystkie prace które są związane z ociepleniem ścian zewnętrznych
- częściowa wymiana okien istniejących (zg. z zestawieniem)
- częściowa wymiana drzwi zewnętrznych (zg. z zestawieniem)
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją w budynku dydaktycznym oraz łączniku
- demontaż istniejącego pokrycia i montaż nowego wraz z izolacją termiczną nad zapleczem sali gimnastycznej
- demontaż istniejących płyt warstwowych nad salą gimnastyczną i montaż nowych wraz z obróbkami
- demontaż blachy osłonowej dla rynny przy dachu sali gimnastycznej i zaplecza sali gimnastycznej
- malowanie betonowych uzupełnień balkonowych balustrad
- malowanie istniejących balustrad zewnętrznych
- montaż nowych podokienników zewnętrznych

II. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. LOKALIZACJA I ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Teren inwestycji zlokalizowany jest na działkach nr 1378, 1373/1, 1374/1, 1375/1, 1376/1, 1377/3, 1377/4 w m. Kocudza. W otoczeniu terenu inwestycji dominuje zabudowa mieszkaniowa. Od strony północnej i południowej zlokalizowane są drogi publiczne. Od strony zachodniej i wschodniej zabudowa mieszkaniowa. Teren inwestycji ma dostęp bezpośredni do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna na warunkach dotychczasowych. Obecnie na terenie znajduje się budynek szkoły oraz wydzielone w skrzydle budynku mieszkania nauczyciela.

OPIS TECHNICZNY

2. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Działki są położone poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, leżą poza obszarami objętymi ochroną konserwatorską.

3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Obiekty nie wymagają zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej.

4. DANE O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH CECHACH ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przyjęte w opracowaniu projektowym rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub pyny. Obiekt nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan i inne elementy środowiska naturalnego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących.

5. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek częściowo sześciokondygnacyjny, czterokondygnacyjny, dwukondygnacyjny oraz jednokondygnacyjny. Wykonany z cegły ceramicznej pełnej oraz kratówki. Budynek pokryty blachą.

DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

- Fundamenty z cegły ceramicznej
- Ściany konstrukcyjne – cegła ceramiczna pełna lub kratówka
- Stolarka – PCV i drewniana
- Piony kominowe – murowane z cegły ceramicznej pełnej
- Stropy – akermana, żelbetowy
- Schody - żelbetowe

WYPOSAŻENIE BUDYNKU

- Instalacje elektryczne
- Instalacje wod.-kan.

6. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Komunikacja na teren inwestycji przewidywana jest od strony południowej i północnej na warunkach dotychczasowych. Na terenie gdzie znajduje się budynek szkoły utwardzenia z miejscami postojowymi istniejące, bez zmian.

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Nie przewiduje się wykonania robót niwelacyjnych. Ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na działki sąsiednie. Odprowadzanie wód opadowych na własny teren nieutwardzony. Teren własny przyjmie wody opadowe. Nie zostanie dokonana zmiana naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości

8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ / TERENU

- powierzchnia zabudowy istniejącej – 2346,70m²
- powierzchnia użytkowa szkoły – 3923,00m²

OPIS TECHNICZNY

9. TERENOWE URZĄDZENIA

Nie dotyczy. Nie projektuje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

10. ZIELEŃ

Nie przewiduje się nasadzeń zieleni. Nie przewiduje się wycinki zieleni.

11. UZBROJENIE TERENU

Nie projektuje się nowego uzbrojenia terenu oraz przebudowy istniejącego.

III. PROJEKT BUDOWLANY – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

12. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ISTNIEJĄCE

— Ściany fundamentowe / ściany kondygnacji podziemnej:

ściany fundamentowe / piwniczne wykonane są w technologii murowanej

— Ściany zewnętrzne części nadziemnej

wykonane są w technologii murowanej

— Dach

Konstrukcja dachu drewniana i stalowa, pokryty blachodachówką, płytami warszewskimi

— Stolarka okienna

Okna PCV i drewniane, jednoszybowe, nie spełniające warunków technicznych

— Ślusarka drzwi wejściowych głównych do budynku:

Drzwi PCV i drewniane – częściowo drzwi podlegają wymianie

13. DANE DOTYCZĄCE WIELKOŚCI OBIEKTU

1) wymiary:

- | | |
|----------------|------------|
| a) długość – | 65,82m |
| b) szerokość – | 73,30m |
| c) wysokość. | 16,45m - N |

2) powierzchnia:

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| a) zabudowy – | 2346,70m ² |
| b) wewnętrzna – | 5552,40m ² |
| c) powierzchnia całkowita – | 5956,60m ² |
| d) użytkowa szkoły – | 3923,00m |

3) kubatura – 28627,58m³

4) liczba kondygnacji – 1 - 6

14. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich. Do budynku osoba niepełnosprawna dostanie się za pomocą istniejących chodników o odpowiednim kącie nachylenia. Progi w drzwiach max. 20mm.

15. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE BUDYNKU I KOLORYSTYKA

a. Ściany

Tynk silikonowo – akrylowy mozaikowy

Spoiwem są tynku są transparentne żywice silikonowo-akrylowe, a wypełniaczami kolorowe żwirki kwarcowe o uziarnieniu 1,5mm.

- odporny na warunki atmosferyczne
- odporny na szorowanie
- mało nasiąkliwy (z efektem perlenia)
- odporny na zabrudzenia i łatwy do utrzymania w czystości
- odporny na rozwój grzybów, alg i pleśni

OPIS TECHNICZNY

Tynk silikonowy – dekoracyjny tynk cienkowarstwowy faktura „kamyczkowa”, ziarno 1,5mm

Tynk cienkowarstwowy do stosowania na zewnątrz. Tynk silikonowy to mieszanka żywic silikonowych i siloksanowych, kruszyw dolomitowych, mączek kwarcowych oraz specjalnych dodatków modyfikujących, hydrofobizatorów i starannie wyselekcjonowanych pigmentów. Zbrojony włóknami celulozowymi. Cechuje się wysoką trwałością wyprawy w trakcie eksploatacji, odpornością na oddziaływanie czynników atmosferycznych i promieniowania UV. Jest odporny na rozwój mikroorganizmów oraz zapewnia estetyczny wygląd elewacji w długim przedziale czasu.

- Paro przepuszczalny (oddychający)
- Mało nasiąkliwy
- Odporny na uszkodzenia eksploatacyjne
- Wysoce odporny na warunki atmosferyczne
- odporny na rozwój grzybów, alg i pleśni
- stabilność koloru
- możliwość aplikacji ręcznej lub maszynowej

Kolorystyka

Kolorem dominującym jest kolor biały. Uzupełniają to kolory: szary, pomarańczowy, żółty i fioletowy. Kolory należy przedstawić do akceptacji.

16. IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE I PRZECIWWODNE

Nie przewiduje się zmian w izolacjach przeciwwilgociowych i przeciwwodnych.

17. IZOLACJE TERMICZNE

— ściany zewnętrzne – ocieplenie metodą bezspoinową - styropian fasadowy (docieplenie ścian metodą "lekką mokrą") gr. 14cm

— ściany cokołu nad poziomem terenu – ocieplenie metodą bezspoinową - styropian gr. 14cm

— strop w części dydaktycznej – izolacja termiczna z płyt lub mat z wełny mineralnej gr. 22cm

— dach nad salą gimnastyczną – należy zdemontować istniejące płyty warstwowe i zamontować nowoprojektowane płyty warstwowe z rdzeniem z pianki PIR (pianki poliizocyjanuratuowej) jako materiału izolacyjnego gr. 16cm

— stropodach nad zapleczem sali gimnastycznej – należy zdemontować istniejącą blachę i wykonać na istniejącej konstrukcji nową podkonstrukcję na blachę. Jako izolacja termiczna tej przegrody projektuje się wdmuchany granulat wełny mineralnej na strop gr. 12cm

— stropodach nad łącznikiem - jako izolacja termiczna tej przegrody projektuje się wdmuchany granulat wełny mineralnej na strop gr. 16cm

— izolację termiczną budynku należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą. Wzmocnienie na wysokości 2m (zaprawa klejowo-szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego oraz siatką). Powyżej standardowa (zaprawa klejowo - szpachlowa z zatopioną siatką z włókna szklanego).

— przed przystąpieniem do ocieplenia ścian należy usunąć tynk w obszarach, w których odspoił się on od ściany. Na czas wykonywania ocieplenia należy zdemontować wszystkie elementy przytwierdzone do elewacji np. oprawy oświetleniowe, tablice informacyjne. Elementy te należy poddać konserwacji lub wymienić na nowe i zamontować po wykonaniu ocieplenia.

— do montażu płyt izolacji termicznej zastosować dyble z trzpieniem metalowym. Siatka do zbrojenia tynków elewacji min. 145g/metr kwadratowy

— izolacje termiczne należy układać w sposób eliminujący powstawanie mostków

— montaż powinien być zgodny ze sztuką budowlaną

— montaż należy przeprowadzić z użyciem materiałów (łączniki, kleje, lepiszcza) przeznaczonych do kontaktu ze styropianem lub wełną, zgodnie z wytycznymi określonymi przez producenta, należy zastosować system jednego producenta.

OPIS TECHNICZNY

18. DACH, STROPODACH

Projektuje się nowe pokrycia dachowe. Pierwsze nad salą gimnastyczną, drugie nad zapleczem sali gimnastycznej.

1) Dach nad salą gimnastyczną

Należy zdemontować istniejące pokrycie z płyt warstwowych i wykonać nowe z płyt warstwowych z rdzeniem z pianki PIR (pianki poliizocyjanuratu) jako materiału izolacyjnego gr. 16cm. Konstrukcję stanowią belki stalowe dwuteowe na dźwigarze ażurowym. Płyty w kolorze mat RAL 8017. Dach wykonać z kompletnymi obróbkami okapu oraz orynnowaniem.

2) Dach nad zapleczem sali gimnastycznej

Należy zdemontować istniejącą blachę wraz z łatami i kont łatami oraz istniejącymi izolacjami. Następnie należy zamontować folię wysokoparoprzepuszczalną (wiatroizolacja) oraz kontr łaty wzdłuż istniejących krokwi. Następnie łaty drewniane w rozstawie wg. instrukcji producenta blachy (co ok. 25cm). Pokrycie blachą na rąbek stojący.

- podbitka z blachy trapezowej TP7 (perforowanej). Podbitka z blachy powlekanej kolor brązowy. Wysokość profilu 7mm.

- pokrycie blachą na rąbek stojący

blacha na tzw. rąbek stojący. Łączenie paneli odbywa się na zatrzask bez konieczności zaginania rąbka. Każdy panel posiadać powinien gotowe otwory montażowe ułatwiające mocowanie do konstrukcji. Grubość blachy 0,5mm. Wysokość rąbka min. 25mm. Powłoka poliestr mat. Akcesoria wkręty, gwoździe, taśmy uszczelniające. Panel płaski bez przetłoczeń usztywniających. Kolor brązowy.

- bariera przeciwniegiowa do paneli na rąbek – montaż wg. wytycznych producenta

system przeciwniegowy składający się ze wsporników przystosowanych do montażu rur aluminiowych 30/2mm i rur miedzianych 28/1,5mm. Wykonane z aluminium. Nie ulegają korozji. Montaż bezpośrednio na rąbku bez konieczności wykonywania otworów w pokryciu dachu.

- ława kominiarska do paneli na rąbek

system komunikacji dachowej składa się ze wspornika ławy, mocownika oraz ławy kominiarskiej. Wszystkie elementy wykonane są z aluminium grubości 5mm. Ława kominiarska z dużą antypoślizgową powierzchnią i zredukowaną wysokość. System komunikacji dachowej spełnia wymagania normy PN EN 516 – lub innej jej odpowiadającej.

- Wszystkie przejścia przez pokrycie - przejścia systemowe

- woda deszczowa odprowadzana za pomocą rynien i rur spustowych

system rynien stalowych jako kompletny system odwadniania. Poliuretan jako powłoka zabezpieczająca. System w rozmiarze:

— rynna 150 i rura 120 mm (dopuszcza się 100mm) – należy zweryfikować z wytycznymi wybranego producenta

- Obróbka blacharska

wydry przy kominie, pasy nadrynnowe, parapety zewnętrzne oraz inne obróbki z blachy gr. min. 0,5mm

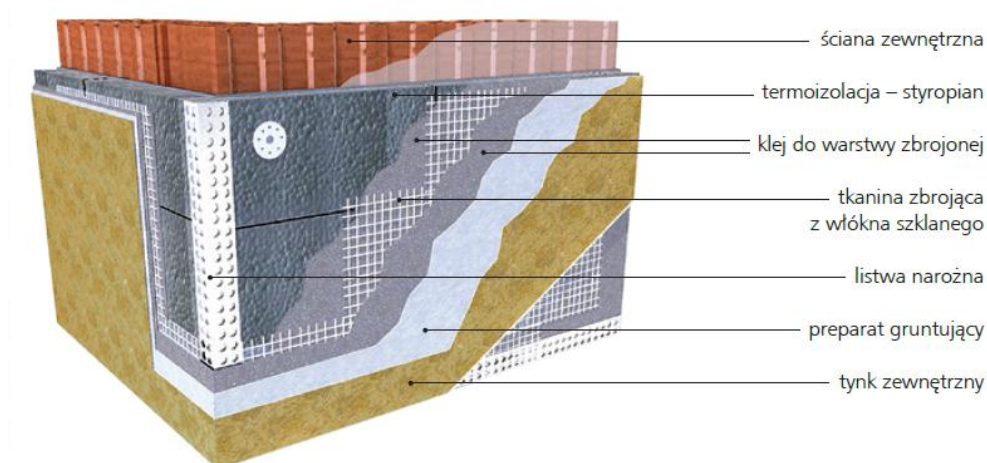
Pozostałe pokrycia bez zmian (łącznik, budynek dydaktyczny).

19. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH

a. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem

Naprawa tynków w miejscach odparzeń i zagrzybień, a następnie docieplenie ścian zewnętrznych i cokołu budynku. Ogólna charakterystyka metody ocieplania ścian zewnętrznych. Ściany należy docieplić metodą lekką-mokra, inaczej nazywana BSO – bezspoinowy system ociepleń. Polega ona na przyklejeniu do muru warstwy termoizolacyjnej ze styropianu lub wełny mineralnej o odpowiedniej grubości, a następnie pokryciu jej zaprawą, w którą wtapia się ochronną siatkę zbrojącą z włókna szklanego. Jako ostatnią warstwę nanosi się tynk cienkowarstwowy. Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy oczyścić ścianę z pozostałości zaprawy, a ubytki tynku uzupełnić i zagruntować.

Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem



1. Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy ocenić stan techniczny i geometrię podłoża. Podłoże powinno być przede wszystkim odpowiednio nośne, stabilne, równe, suche, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność płyt, takich jak: kurz, olej szalunkowy, wykwity, powłoki antyadhezyjne, oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Niewielkie nierówności (do 2 cm), defekty, ubytki wyrównujemy za pomocą murarskiej zaprawy wyrównującej. Większe nierówności (ponad 2 cm) można zlikwidować poprzez różnicowanie grubości styropianu.

UWAGA: Nie dopuszcza się wyrównywania podłoża poprzez podklejanie cienkowarstwowych płyt styropianowych.

W przypadku termomodernizacji ścian już otynkowanych, przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy podłoże opukać młotkiem w celu sprawdzenia przyczepności tynku. Głuchy dźwięk świadczy o odspojeniu tynku od podłoża i wówczas należy go skuć. Zaleca się bezwzględne usunięcie tynku wokół ościeży drzwiowych i okiennych. Podłoże pokryte powłokami malarskimi należy sprawdzić pod kątem przyczepności poprzez nacięcie nożem, przyklejenie taśmy i oderwanie jej. Jeśli w wyniku tej próby na taśmie pozostanie powłoka malarska, świadczy to o jej zbyt słabej przyczepności. W celu zwiększenia przyczepności, likwidacji zapylenia i nadmiernej nasiąkliwości, powierzchnie należy zawsze zagruntować właściwym preparatem materiału w budowywanego nie może wynosić mniej niż +5°C i nie więcej niż +25°C. Podczas robót ociepleniowych styropian nie może być wystawiony na bezpośrednie działanie promieni słonecznych. Jako osłony przed promieniami słonecznymi można użyć np. siatek na rusztowania. Przed nałożeniem kleju płytę należy zrysować, np. papierem ściernym, w celu uzyskania lepszej przyczepności. W celu zwiększenia przyczepności, likwidacji zapylenia i nadmiernej nasiąkliwości, powierzchnie należy zawsze zagruntować właściwym preparatem gruntującym, zgodnie z instrukcją stosowania i zaleceniami dostawcy systemu dociepleń.

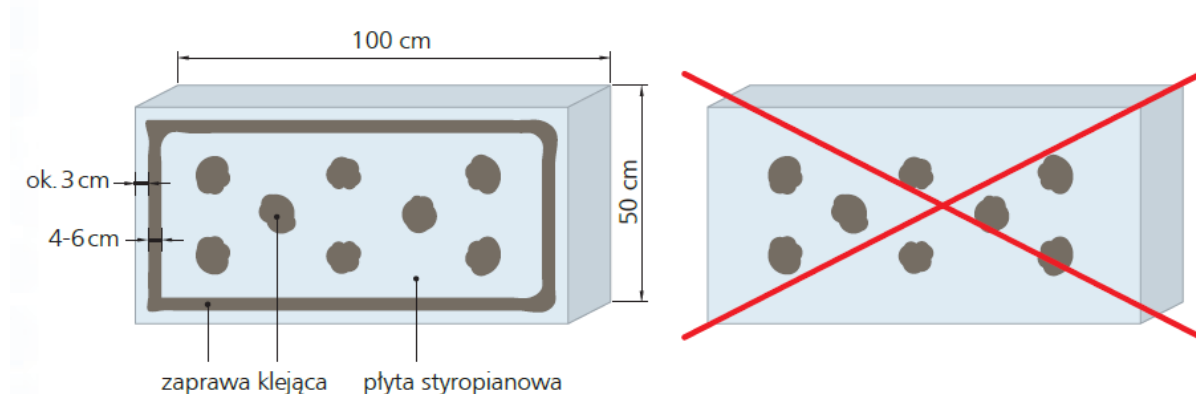
a) Montaż listwy cokołowej

Przed przystąpieniem do montażu listwy cokołowej należy wyznaczyć wysokość cokołu i zaznaczyć ją na ścianie. Listwa cokołowa ułatwia zachowanie poziomu przy układaniu pierwszej i kolejnych warstw płyt styropianowych. Stanowi równocześnie wzmocnienie dolnej krawędzi ocieplenia. Listwę cokołową montuje się wokół całego budynku. Powinna ona być dopasowana do grubości styropianu i montowana za pomocą montażowych łączników mechanicznych rozmieszczonych w ilości po 3 łączniki na metr bieżący. Na narożach budynku listwę cokołową należy dociąć pod odpowiednim kątem i zamocować mechanicznie. W przypadku łączenia dwóch listew należy pamiętać o zamocowaniu mechanicznym ich krawędzi. Wszelkie nierówności ścian pod listwami należy wyrównywać podkładkami dystansowymi.

OPIS TECHNICZNY

b) Mocowanie płyt styropianowych za pomocą kleju

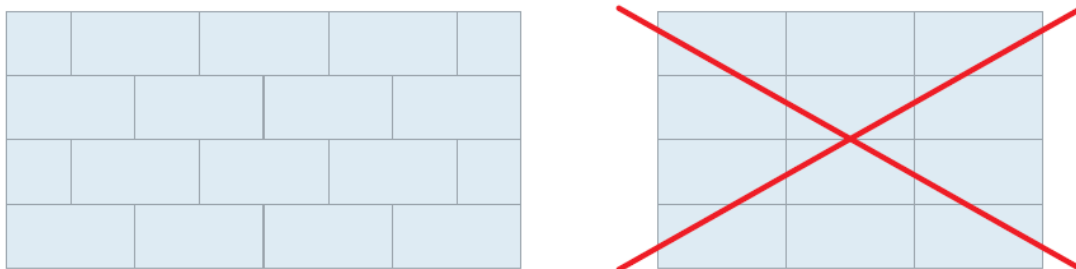
Płyty styropianowe należy przyklejać do ściany (ocieplenia istniejącego) klejem uniwersalnym po zastosowaniu gruntu szczerpnego. Zastosować należy kompletny system zgodnie z zaleceniami producenta (instrukcje, karty techniczne). Zaprawę klejącą nakładamy na płytę metodą: a) obwodowo-punktową, według której zaprawę klejącą należy nałożyć pasmowo na obrzeżach płyt o szerokości 4-6cm, a na pozostałej powierzchni płyty punktowo, kilkoma plackami (od 3 do 8). Łączna powierzchnia kleju powinna pokryć 40% powierzchni płyty.



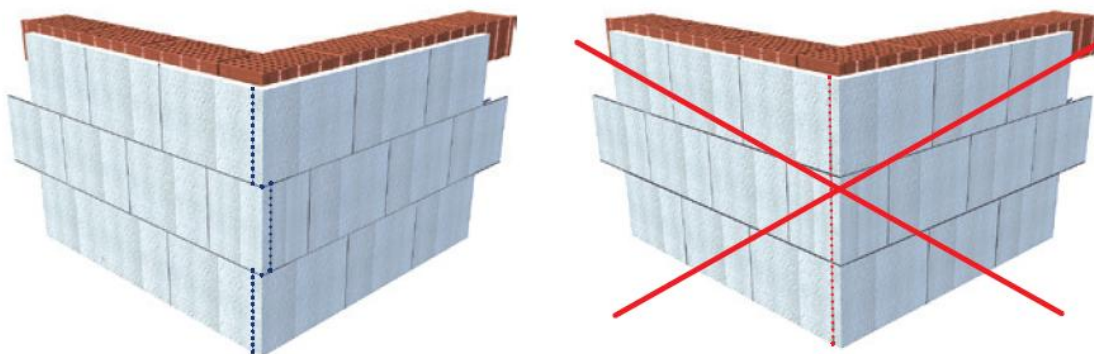
b) grzebieniową, którą stosuje się tylko i wyłącznie w przypadku równych, otynkowanych powierzchni. Klej nanosi się za pomocą packi zębatej o zębach kwadratowych 8 lub 10mm.

UWAGA: Zaprawę klejącą nanosi się jedynie na powierzchnię płyt izolacyjnych, nigdy na podłoże.

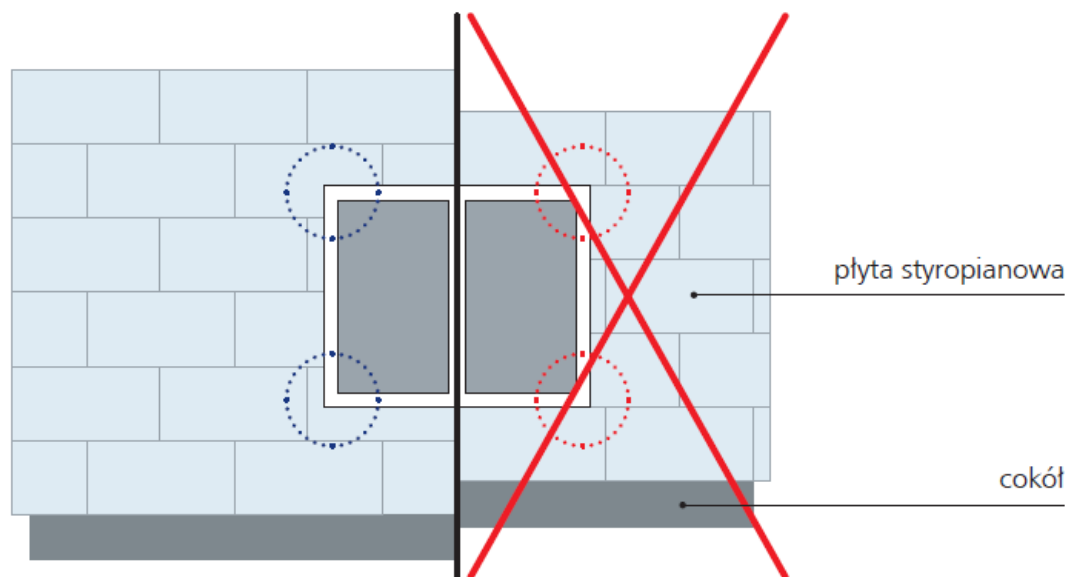
UWAGA: Niedopuszczalne jest wypełnianie szczelin pomiędzy płytami styropianowymi zaprawą klejącą, ponieważ jest to równoznaczne z powstaniem mostków termicznych. Płyty styropianu należy układać bardzo starannie i ciasno na tzw. „mijankę”, czyli z przesunięciem o pół długości płyty od dołu do góry zaczynając od rogu ściany



Należy pamiętać również o przewiązaniu płyt w narożach „na mijankę”.



Nie dotyczy to wyklejania ościeży otworów drzwiowych i okiennych.



Po nałożeniu masy klejącej na płytę, należy ją przykleić równomiernie dociskając, np. pacą o dużej powierzchni. Równość powierzchni na bieżąco kontroluje się poziomą.

UWAGA: Niedopuszczalne jest odrywanie i ponowne dociskanie płyt.

Oderwaną płytę należy dokładnie oczyścić z kleju i dopiero wówczas przystąpić do ponownego klejenia. Powstające pomiędzy płytami niewielkie szczeliny (do 4 mm) są zjawiskiem normalnym i nie wykraczają poza tolerancję dopuszczalną przez normę PN-EN 13163. Takie szczeliny należy wypełnić zalecanymi przez producenta systemu masami uszczelniającymi (np. obojętną dla styropianu pianką poliuretanową). Nie należy używać płyt wyszczerbionych, połamanych lub w inny sposób uszkodzonych mechanicznie. Płyty wystające w narożach można przycinać dopiero po całkowitym związaniu kleju. Wszelkie nierówności i uskoki na powierzchni płyt należy przeszlifować do uzyskania jednolitej płaszczyzny. Poprzez szlifowanie zwiększamy również przyczepność kleju do powierzchni płyt styropianowych.

c) Mocowanie płyt styropianowych za pomocą łączników mechanicznych

UWAGA: W metodzie lekkiej-mokrej niedopuszczalne jest pominięcie klejenia płyt i stosowanie wyłącznie łączników mechanicznych. Dobór łączników zależy od rodzaju podłoża oraz zastosowanego materiału termoizolacyjnego. Do mocowania płyt styropianowych stosować można łączniki z trzpieniem z tworzywa lub stalowym. Długość łączników należy dobrać tak, aby nie wystawały ponad płaszczyznę styropianu. Nie mogą również być zbyt mocno zagłębione w warstwie termoizolacyjnej. Główka łącznika powinna być zlicowana z powierzchnią styropianu.

UWAGA: Niedopuszczalne jest pozostawienie nieosłoniętej warstwy styropianu przez dłuższy okres czasu. Prowadzi to do osłabienia struktury styropianu. Płyty należy przyklejać przy temperaturze otoczenia od +5°C do +25°C, podczas pogody bezdeszczowej. W czasie występowania bardzo silnych wiatrów i dużego nasłonecznienia należy stosować siatki ochronne.

b. Układanie materiału metodą nadmuchu (granulat z wełny mineralnej)

Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić rodzaj zamontowanych płyt dachowych oraz wysokość przestrzeni dachowej. Celem wprowadzenia materiału izolacyjnego należy w płytach dachowych wykonać otwory przelotowe o wymiarach 50x50cm w miejscach gdzie dostęp poprzez włazy rewizyjne do przestrzeni stropodachu jest niemożliwy. Materiał wprowadzić za pomocą agregatu tak aby uzyskać wymagana grubość. W pobliżu krutek wentylacyjnych należy zachować szczególną ostrość, aby nie dopuścić do zasypania otworów wentylacyjnych materiałem izolacyjnym. Po wykonaniu ocieplenia otwory należy zabezpieczyć poprzez ułożenie blachy stalowej gr. 2mm ułożonej na otworach i mocowanej do płyty dachu na kołki rozporowe i pokrycie papą.

OPIS TECHNICZNY

Kolejność robót:

- Wykonanie otworów umożliwiających podawanie materiału
- Kontrola i ewentualne uprzątnięcie zanieczyszczeń z przestrzeni stropodachu
- Kontrola stanu wentylacji i montaż dodatkowych kominków wentylacyjnych.
- Zabezpieczenie otworów wentylacyjnych siatką
- Podanie granulatu za pomocą odpowiedniego sprzętu
- Robocza kontrola grubości izolacji w trakcie wykonywania prac
- Zamknięcie stropodachu i zabezpieczenie przed opadami atmosferycznymi

c. Wymiana podokienników na nowe z blachy stalowej powlekanej

Obróbki blacharskie wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót blacharskich. Podokienniki wykonać z blachy powlekanej gr. 0,50mm, zachowując odpowiedni spadek gwarantujący należyte odprowadzenie wód opadowych. Parapety o szerokości dostosowanej do nowej szerokości otworów okiennych i grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 4,0cm i muszą zabezpieczać elewacje przed przeciekami wody deszczowej. Ponadto parapety na wyższej kondygnacji powinny być o 1cm dłuższe od parapetów na niższej kondygnacji. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie masami silikonowymi powierzchni styku obróbek z przylegającą stolarką okienną.

d. Daszki nad wejściem

Istniejące bez zmian.

e. Wykończenie kominów

Istniejące bez zmian.

f. Balustrady zewnętrzne

Projektuje się malowanie istniejących balustrad. Należy oczyścić powierzchnię z plam i zabrudzeń, dokładnie ją odtłuścić oraz zmatowić poprzednie powłoki papierem ściernym, a następnie usunąć powstały pył i kurz. Przed malowaniem właściwym wskazane jest przeprowadzenie na małej powierzchni wymalowania próbnego. Jeżeli po wyschnięciu farby powstanie niepożądany efekt, wtedy należy całkowicie usunąć poprzednie powłoki malarskie. W przypadku, gdy metalowe barierki balkonowe są odrapane, a gdzieś widać ślady korozji, powierzchnia wymaga dokładniejszego, gruntownego przygotowania. Najpierw należy pozbyć się luźnej warstwy rdzy – ścieraniem lub dłutowaniem. Następnie należy usunąć stare, uszkodzone oraz słabo przyczepne do podłoża powłoki malarskie za pomocą szpachelki budowlanej lub drucianej szczotki. Po usunięciu powstałego kurzu i pyłu oczyszczamy powierzchnię z zabrudzeń, plam, nalotów organicznych, śladów oleju oraz smarów – wodą z dodatkiem detergentu. Na koniec należy nadać szorstkość metalowym elementom, np. papierem ściernym. Po odpyleniu, ponownym umyciu oraz pozostawieniu do wyschnięcia można rozpocząć malowanie balustrady. Należy dobrać taką farbę, która zabezpieczy konstrukcję przed pojawieniem się i rozwojem korozji. Ponadto wymaga się maksymalnej ochrony przed oddziaływaniem różnorodnych czynników atmosferycznych, jak promieniowanie UV, śnieg, deszcz, zmienne temperatury oraz skoki ciśnienia.

Jako wypełnienie balustrad stanowią betonowe elementy, które należy pomalować zg. z kolorystyką.

g. Inne roboty związane z zakresem

- Należy zdemontować blachy osłonowe, które znajdują się wzdłuż okapu dachu sali gimnastycznej oraz zaplecza sali gimnastycznej. Blacha mocowana do ściany na wspornikach stalowych. Należy również zdemontować obróbki oraz rynny i rury spustowe.

OPIS TECHNICZNY

20. STOLARKA

Wykonawca ślusarki przed rozpoczęciem wykonania w/w elementów zobowiązany jest do sporządzenia pomiaru otworów i dopasowania wymiarów elementów ślusarki do stanu aktualnego otworów w budynku. Podane wymiary są zależne od producenta i należy je uzgodnić z dostawcą ślusarki. Podane wymiary okien mogą nieznacznie odbiegać od wymiarów rzeczywistych z uwagi na niedokładności wykonania otworów okiennych.

OPIS OKIEN PCV:

- profil ciepły
- przeszklenia: szyby niskoemisyjne, szkło klasy min. P2,
- okna o współczynniku dla całego okna $U_{max}=0,9W/mkw*K$
- okna z systemem uszczelnienia zewnętrznego
- stalowe wzmocnienia w skrzydłach i ościeżnicy
- klasa izolacyjności akustycznej $R_w=35dB$
- nawiewniki okienne higrosterowane (nawiewniki należy mocować w górnej części ramy okiennej wg. wytycznych producenta)
- okna szczelne na przenikanie wody
- zawiasy: standardowe
- okucia obwiednowe, antywyważeniowe
- okucia kompletne dostosowane do ciężaru własnego skrzydła oraz do obciążeń eksploatacyjnych
- okna powinny być dopuszczone do obrotu powszechnego w budownictwie

OPIS DRZWI PCV:

- profil ciepły
- przeszklenia: szyby niskoemisyjne, szkło antywłamaniowe klasy min.P2,
- drzwi o współczynniku $U_{max}=1,3 W/mkw*K$
- zawiasy: standardowe
- dwie wkładki patentowe, szyld, klamka (ew. antaba)
- nie przewiduje się zabezpieczeń przeciwpalniczych ponieważ w budynku brak pomieszczeń, w których może przebywać ponad 300osób
- uszczelki po obwodzie z EPDM, niezależne zamki wielopunktowe antywłamaniowe, ciepły próg (max. 2cm)
- listwy przyszybowe z kształtowników aluminiowych
- okucia kompletne dostosowane do ciężaru własnego skrzydła oraz do obciążeń eksploatacyjnych
- drzwi powinny być dopuszczone do obrotu powszechnego w budownictwie.

UWAGI:

Wykonawca ślusarki przed rozpoczęciem wykonania w/w elementów zobowiązany jest do sporządzenia pomiaru otworów i dopasowania wymiarów elementów ślusarki do stanu aktualnego otworów w budynku. Podane wymiary są zależne od producenta i należy je uzgodnić z dostawcą ślusarki. Podane wymiary okien mogą nieznacznie odbiegać od wymiarów rzeczywistych z uwagi na niedokładności wykonania otworów okiennych. Podane wartości w nawiasach oznaczają szerokość skrzydła. Na rysunkach rzutów są oznaczone wysokości otworu okiennego. Wszystkie projektowane skrzydła drzwiowe szer. 90cm. powinny dawać światło przejścia min. 90cm, dlatego każdorazowo sprawdzić i konsultować z dostawcą ślusarki.

21. UWAGI

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Prace budowlane należy prowadzić z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych pod nadzorem osób uprawnionych.

OPIS TECHNICZNY

Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkich zmian w projekcie można dokonać tylko za zgodą autorów projektu. Projekt jest dokumentem nadrzędnym.

Autor:

mgr inż. arch. Marta Pacek

uprawnienia budowlane nr 210/LBOKK/2017

do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ W KOCUDZY

STYCZEŃ 2019

OPRACOWAŁA: MGR INŻ. ARCH. MARTA PACEK

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. 1 – Sytuacja
- Rys. 2 – Rzut parteru i piwnicy
- Rys. 3 – Rzut piętra I
- Rys. 4 – Rzut piętra II
- Rys. 5 – Rzut piętra III
- Rys. 6 – Rzut dachu
- Rys. 7 – Przekrój A – A
- Rys. 8 – Przekrój B - B
- Rys. 9 – Elewacje
- Rys. 10 – Elewacje
- Rys. 11 – Elewacje
- Rys. 12 – Zestawienie stolarki okiennej
- Rys. 13 – Zestawienie stolarki drzwiowej
- Rys. 14 – Detale ocieplenia
- Rys. 15 – Układ płyt i kołkowania dla płyt fasadowych
- Rys. 16 – Układ siatek zbrojących wokół otworów
- Rys. 17 – Układ płyt i kołkowania wokół otworów
- Rys. 18 – Ocieplenie muru podokiennego z oknem cofniętym z wykorzystaniem profilu podparapetowego
- Rys. 19 – Ościeże cofnięte ocieplone z wykorzystaniem profilu przyokiennego
- Rys. 20 – Ocieplenie muru podokiennego z oknem wylicowanym z wykorzystaniem profilu podparapetowego
- Rys. 21 – Ościeże z oknem wylicowanym z murem
- Rys. 22 – Docieplenie ściany - zakończenie
- Rys. 23 – Detal obramowań wybranych okien